

ODPOWIEDZI NA PYTANIA
dotyczące Zapytania Ofertowego wraz ze zmianą postanowień Zapytania Ofertowego

Zamawiający – Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania Turystyczna Podkowa, ul. Jana Pawła II 38, 32-447 Siepraw, w imieniu którego działa pełnomocnik – Bartłomiej Kruszyński prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: Kancelaria Radcy Prawnego Bartłomiej Kruszyński, działając w trybie rozdziału 11 pkt 1 – 4 Zapytania Ofertowego, w związku z zapytaniami dotyczącymi postanowień tegoż Zapytania Ofertowego dla postępowania nr: OZE.02.2019, pn.: „*Montaż instalacji OZE na obszarze LGD Turystyczna Podkowa*” współfinansowanego z *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Oś 4 Regionalna polityka energetyczna, Działanie 4.1 Zwiększenie wykorzystywania odnawialnych źródeł energii, Poddziałanie 4.1.1 Rozwój infrastruktury produkcji energii ze źródeł odnawialnych – trzecie postępowanie*”, po dokonaniu analizy pytań złożonych przez Wykonawców, przedstawia następujące wyjaśnienia:

PYTANIE 1:

Zwracamy uwagę Zamawiającego na sposób zapisu kryterium punktacji w przypadku kolektorów słonecznych. System oceny ofert w zakresie kryteriów poza cenowych, został przygotowany w sposób stronniczy, faworyzujący jedno rozwiązanie konstrukcyjne i konkretnego producenta. Wątpliwość co do bezstronności Zamawiającego budzi fakt, że przykłada on wagę do zupełnie nieistotnych parametrów, dotyczących wewnętrznej budowy kolektora, przyznając aż 25pkt (!) natomiast pozostawia istotne kwestie eksploatacyjne takie jak gwarancja przyznając zaledwie 5 pkt. Błędem jest ocenianie kolektorów słonecznych według kryteriów istotnych jedynie dla producenta na etapie projektowania nowego kolektora z jednoczesnym pominięciem aspektów eksploatacyjnych. Pod względem eksploatacyjnym, punktowany przez Zamawiającego układ orurowania absorbera - meander bez rur zbiorczych, oprócz innego rozwiązania w postaci harfy dzielonej (podwójnej), jest jednym z dwóch najmniej korzystnych układów orurowania absorbera w kolektorze słonecznym, które nie zabezpieczają roztworu glikolu przed przegrzaniem. Z użytkowego punktu widzenia jest istotne wyłącznie to jaką wydajność osiąga kolektor słoneczny, a nie to w jaki sposób ją osiąga – w oparciu o jaką konstrukcję. Znamienny jest fakt, że normy europejskie odnoszące się do wyznaczania trwałości i wydajności kolektorów słonecznych (PN-EN12975-1, PN-EN ISO 9806) w żadnym aspekcie badań nie rozróżniają kolektorów pod względem ich budowy wewnętrznej, w tym pod względem układu orurowania absorbera. Podobnie jest w przypadku certyfikatu Solar Keymark, do którego w udostępnianym opinii publicznej załączniku technicznym podawane są wszystkie istotne parametry do doboru kolektora na etapie projektowania instalacji, w tym jego moc, dopuszczalne ciśnienie i temperatura pracy oraz wydajność roczna. Brak jest natomiast cech

budowy wewnętrznej, które co należy jeszcze raz podkreślić, są istotne wyłącznie dla producenta kolektora słonecznego na etapie konstruowania nowego wyrobu, umożliwiając osiągnięcie konkretnego celu jaki stawiany jest nowemu produktowi – na przykład maksymalna możliwa wydajność średnioroczna lub maksymalna odporność na trudne warunki w klimacie górskim.

Zdecydowana większość zrealizowanych dotychczas instalacji kolektorów słonecznych w drodze zamówień publicznych, w tym największe projekty gminne ostatnich lat w ramach których zainstalowano w Polsce kilkadziesiąt tysięcy instalacji kolektorów słonecznych, oparta jest o kolektory z układem hydraulicznym w postaci harfy pojedynczej! Ich wieloletnia prawidłowa i nieprzerwana praca potwierdza, że kolektory z takim układem nie powinny być eliminowane lub marginalizowane, tak jak ma to miejsce w przedmiotowym zapytaniu ofertowym.

Ponieważ układ harfowy orurowania jest bardziej wymagający w procesie produkcji, co pociąga za sobą wyższe koszty, niektórzy producenci i dostawcy nastawieni są na tańsze rozwiązanie w postaci układu meandrycznego i celowo manipulują opinią w taki sposób, by to rozwiązanie było faworyzowane na runku.

Jednym z najczęściej pojawiających się absurdalnych argumentów przeciwko harfowemu układowi hydraulicznemu jest nierównomierny odbiór ciepła z powierzchni absorbera.

Pytanie, jakie może mieć do znaczenia dla odbiorcy końcowego? Jeżeli nawet występują tego typu zjawiska, to występują cały czas, również podczas certyfikowania kolektora. Dlatego to wyniki badań, uwzględniające wszelkie niedoskonałości konstrukcji, świadczą wprost jaka jest i będzie zdolność odbioru ciepła, nie zaś informacja o zastosowanym przez producenta rozwiązaniu wewnętrznej budowy kolektora.

Innym pustym argumentem przeciwko harfowemu układowi hydraulicznemu w kolektorze, jest tworzenie się zatorów w kanałach na skutek przegrzewań. Są to nieprawdziwe, negatywnie nacechowane pojęcia, które sugestywnie oddziałują na niezorientowanego odbiorcę. Należy zauważyć, że te informacje nie są oparte na jakichkolwiek naukowych dowodach ani też sprawdzonych przypadkach praktycznych.

Po pierwsze układ harfowy pojedynczy jest układem wolnym od problemu przegrzewów glikolu, dzięki zdolności grawitacyjnego opróżniania się kolektora lub pola kolektorów z czynnika, a ponadto ich wieloletnia prawidłowa i nieprzerwana praca potwierdza, brak tego typu problemów. Co więcej kolektory z układem harfowym posiadają największy udział w rynku.

Nieprawidłowość zapisów zawartych w opisie przedmiotu zamówienia potwierdza orzeczenie KIO (Sygn. Akt. KIO 698/14), w którym Izba uznała za zasadny następujący zarzut naruszenia ustawy w zakresie ustalenia przez zamawiającego wymagania dotyczącego wewnętrznego układu hydraulicznego: „W budowie cieczowych kolektorów słonecznych wyróżnia się trzy główne układy hydrauliczne: harfa pojedyncza, harfa podwójna, oraz meandra. Norma PN-EN 12975 nie dokonuje podziału kolektorów pod względem układu hydraulicznego, a kolektory przechodzą takie same badania bez względu na budowę. (...) Mając na względzie powyższe wskazują iż powyższy zapis w przedmiotowym postępowaniu wskazuje na niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego polegającą na naruszeniu zasad równego traktowania i zasad uczciwej konkurencji poprzez opisanie przedmiotu zamówienia w sposób ograniczający dostęp do złożenia ofert wykonawcom, którzy stosują inną niż wskazana budowę kolektora, mimo iż mogą oni osiągać lepsze parametry energetyczne”.

Z uwagi na powyższe, wnosimy o odstąpienie od kryterium punktacji odnoszącego się do wewnętrznej budowy kolektora, na rzecz zwiększenia punktacji za wydłużenie gwarancji producenta na kolektor słoneczne.

ODPOWIEDŹ 1:

Zapisy pozostają bez zmian. Zamawiający postawił na kryterium budowy układu hydraulicznego kolektora meandrycznego z 2 drożnymi króćcami przyłączeniowymi w celu uzyskania, poza wymaganiami minimalnymi opisanymi z OPZ, najwyższą temperaturę na wyjściu baterii kolektorów. W celu uzyskania 25 punktów w kryterium oceny Budowy absorbera (B), Zamawiający dopuszcza łączenie elementów rur kolektora, jeżeli całość orurowania wewnątrz kolektora będzie trwale połączone z absorberem. Podany opis w OPZ nie ogranicza konkurencji. Na rynku znajduje się wiele kolektorów spełniających zapisy OPZ, które można stosować w postępowaniu.

PYTANIE 2:

Prosimy o potwierdzenie, że dostawą i montażem modułów komunikacyjnych są objęte wszystkie instalacje kolektorów słonecznych.

ODPOWIEDŹ 2:

Moduł komunikacyjny winien być dostarczony i podłączony w 10% przypadków. Zamawiający wskaże lokalizacje do monitoringu.

Wyposażenie instalacji OZE w moduł/modem komunikacyjny LAN/WLAN dedykowany do przesyłania danych za pośrednictwem sieci Internet. Moduł musi współpracować z zainstalowanym sterownikiem instalacji OZE i zapewniać realizację następujących funkcjonalności:

- Automatyczne przesyłanie do repozytorium internetowego Wykonawcy (lub pod wskazany adres serwera FTP Zamawiającego lub bazy danych Zamawiającego zgodnej z SQL) następujących danych dotyczących stanów pracy systemu solarnego, pompy ciepła oraz danych identyfikacyjnych zestawu solarnego, pompy ciepła: ilość pozyskanej energii cieplnej przez zestaw solarny lub pompy ciepła (kWh), unikalny identyfikator zestawu solarnego, pompy ciepła, data pomiaru.
- Dane powinny być aktualizowane co najmniej raz na dzień, zaś częstość próbkowania danych powinna wynosić co najmniej: 1 aktualizacja/dzień. Dane powinny być gromadzone w sposób narastający.

Moduł/modem komunikacyjny powinien być skonfigurowany przez Wykonawcę instalacji OZE do komunikacji sterownika z Internetem z wykorzystaniem sieci LAN/WLAN funkcjonującej w miejscu instalacji. Wykonawca powinien ponadto dostarczyć system raportowy, który na podstawie wyżej wymienionych danych będzie wyznaczał sumaryczną ilość odzyskanej energii (kWh) przez wszystkie instalacje, z możliwością wyboru referencyjnego okresu czasu. System

ten powinien być zrealizowany w formie strony internetowej (CMS), dostępnej on-line na hostingu Wykonawcy. Utrzymanie strony i zapewnienie jej działania przez okres trwałości projektu leży po stronie Wykonawcy

PYTANIE 3:

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach rozwiązań równoważnych, Zamawiający uzna kolektor, który posiada aluminiową ramę obudowy lakierowaną zewnątrz na ciemny kolor. Lakierowanie odbywa się w procesie lakierowania proszkowego, który to jest procesem równoważnym w zakresie uzyskanego efektu do procesu anodowania. Stosowane powszechnie w przemyśle lakierowni proszkowe odznacza się wysoką jakością, trwałością oraz odpornością powłoki lakierniczej na uderzenia mechaniczne, w tym odpornością na uderzenia gradu w przypadku kolektorów słonecznych.

ODPOWIEDŹ 3:

Zamawiający dopuszcza kolektor słoneczny z ramą aluminiową niemalowaną i nieanodowaną.

PYTANIE 4:

Informujemy, że zgodnie z klasyfikacją PKD wykonanie instalacji kolektorów słonecznych zawarte jest w sekcji F-Budownictwo i podlega zatem Prawu Budowlanemu. Ponadto zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju Poz. 1422 z dnia 17 lipca 2015 oraz zawartą definicją instalacji grzewczych w Rozdziale 4 par 133, widnieje zapis:

“par. 133.1 Instalację ogrzewczą wodną stanowi układ połączonych przewodów wraz z armaturą, pompami obiegowymi, grzejnikami i innymi urządzeniami, znajdujący się za zaworami oddzielającymi od źródła ciepła, takiego jak kotłownia, węzeł ciepłowniczy indywidualny lub grupowy, kolektory słoneczne lub pompa ciepła”.

Co oznacza, że w przedmiocie izolowania rurociągów solarnych obowiązują wymagania zgodnie z obowiązującym prawem wynikającym z Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 13. Sierpnia 2013 (poz.926 p. 1.5) W przypadku rur do transportu cieczy solarnej obowiązują 100% wymagania według aktów prawnych j.w.

Uznanie instalacji kolektorów słonecznych za element instalacji centralnego ogrzewania potwierdza również Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa w załączonym piśmie.

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z obowiązującym prawem w przypadku izolacji przewodów rurowych do transportu nośnika ciepła (tzw. rurociągów solarnych) pomiędzy kolektorami za podgrzewaczami uznane będą takie rozwiązania techniczne i takie materiały izolacyjne orurowania instalacji kolektorów słonecznych, które spełnią wszelkie wymagania i zastrzeżenia, jakie wynikają z 100% wymagań Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 13 sierpnia 2013 (poz.926 p. 1.5).

ODPOWIEDŹ 4:

Zamawiający wymaga, aby materiał z jakiego wykonana jest izolacja przewodów obiegu glikolowego spełniał wymagania techniczne opisane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Załącznik nr.3), tj. posiadał certyfikat z badań wydany przez akredytowany instytut badawczy, potwierdzający klasę reakcji na ogień wg EN 13 501-1 na poziomie minimum BL-s2, d0. Zamawiający wymaga, aby izolacja posiadała przewodność cieplną wynoszącą nie więcej niż $\lambda_{40C} = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ oraz posiadała wytrzymałość na wysoką temperaturę wynoszącą minimum 220°C. Zamawiający dopuszcza izolację o grubości minimum 10mm. Zamawiający wymaga, aby izolacja posiadała płaszcz ochronny zabezpieczający przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz promieniami UV. Ponadto Zamawiający wymaga, aby Zarówno certyfikat klasy reakcji na ogień jak i Krajową Ocenę Techniczną ITB oraz oznakowanie znakiem budowlanym zgodnie z Art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane, Wykonawca dołączył jako załączniki do oferty.

PYTANIE 5:

Zgodnie z treścią dokumentacji przetargowej jaki niżej: *Przewody instalacji solarnej w obiegu glikolowym należy projektować i wykonywać z rur miedzianych łączonych lutem twardym lub rur karbowanych ze stali nierdzewnej (inox) - w każdym przypadku - w izolacji kauczukowej EPDM grubości min. 13 mm oraz o minimalnym dopuszczalnym zakresie temperatur do +150 St.C oraz o odporności na promieniowanie UV, a w przypadku stosowania na zewnątrz również o dodatkowej odporności na uszkodzenia mechaniczne.*

Proszę o potwierdzenie możliwości zastosowania innej izolacji przewodów obiegu grzewczego o grubości 13 mm oraz o przewodności cieplnej i innych parametrach nie gorszych niż w przypadku izolacji wykonanej z kauczuku.

ODPOWIEDŹ 5:

Zamawiający wymaga, aby materiał z jakiego wykonana jest izolacja przewodów obiegu glikolowego spełniał wymagania techniczne opisane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Załącznik nr.3), tj. posiadał certyfikat z badań wydany przez akredytowany instytut badawczy, potwierdzający klasę reakcji na ogień wg EN 13 501-1 na poziomie minimum BL-s2, d0. Zamawiający wymaga, aby izolacja posiadała przewodność cieplną wynoszącą nie więcej niż $\lambda_{40C} = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ oraz posiadała wytrzymałość na wysoką temperaturę wynoszącą minimum 220°C. Zamawiający dopuszcza izolację o grubości minimum 10mm. Zamawiający wymaga, aby izolacja posiadała płaszcz ochronny zabezpieczający przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz promieniami UV. Ponadto Zamawiający wymaga, aby Zarówno certyfikat klasy reakcji na ogień jak i Krajową Ocenę Techniczną ITB oraz oznakowanie znakiem budowlanym zgodnie z Art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane, Wykonawca dołączył jako załączniki do oferty.

PYTANIE 6:

We wzorze umowy, §12 ust. 1, znajduje się zapis „Wykonawca będzie uprawniony do wystawiania Zamawiającemu faktur VAT nie częściej niż raz w miesiącu, na kwotę wynagrodzenia, za faktycznie wykonaną część przedmiotu Umowy, nie niższą niż 500 000,00 zł oraz nie wyższą niż 3 000 000,00 zł. Wnosimy o zmianę zapisu i dopuszczenie niższej kwoty, która umożliwić będzie złożenie przynajmniej pierwszej faktury. Proponujemy, aby możliwe było pierwsze fakturowanie po wykonaniu prac o wartości min. 250 000,00 zł netto.

ODPOWIEDŹ 6:

W tym zakresie Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian.

PYTANIE 7:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku, gdy budynek, na którym ma być zamontowana instalacja nie posiada instalacji odgromowej lub posiada nie prawidłowo wykonaną instalację, Wykonawca nie ma obowiązku, takiej instalacji wykonywać, ani modernizować do aktualnych warunków.

ODPOWIEDŹ 7:

Zamawiający potwierdza. Koszty modernizacji istniejącej instalacji odgromowej pokrywa Beneficjent. Wykonawca nie ma obowiązku wykonywać nowych czy modernizować istniejących instalacji odgromowych.

PYTANIE 8:

Prosimy o potwierdzenie że w przypadku potrzeby montażu gniazd elektrycznych, czynność ta jest po stronie beneficjenta.

ODPOWIEDŹ 8:

Zamawiający potwierdza, że doprowadzenie oraz zabezpieczenie instalacji elektrycznej oraz instalacji uziemiającej jest po stronie Właściciela nieruchomości.

PYTANIE 9:

Prosimy o potwierdzenie że wykonanie instalacji uziemiającej dla instalacji pomp ciepła leży w obowiązku Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ 9:

Zamawiający potwierdza, że doprowadzenie oraz zabezpieczenie instalacji elektrycznej oraz instalacji uziemiającej jest po stronie Właściciela nieruchomości.

PYTANIE 10:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie wymiaru etatu osób zatrudnionych na umowę o pracę.

ODPOWIEDŹ 10:

Zamawiający nie stawia innych wymagań poza te opisane w rozdziale 2 pkt 13 Zapytania Ofertowego.

PYTANIE 11:

W Załączniku nr 4, Zamawiający nie wymaga wpisywania tylko osób, które zatrudnione są na podstawie umowy o pracę. W pozycji „Podstawa dysponowania osobą”, Wykonawca wskazuje stosunek prawny łączący go z tą osobą, którym niekoniecznie musi być umowa o pracę. Na etapie postępowania, Zamawiający nie wymaga żadnych dowodów na potwierdzenie zatrudnienia tych osób.

ODPOWIEDŹ 11:

Powyższe nie zawiera żadnego pytania do treści Zapytania Ofertowego.

PYTANIE 12:

Do oferty wystarczające będzie dołączenie dokumentu gwarancji producenta na urządzenia w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Po podpisaniu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć oryginały tych dokumentów.

ODPOWIEDŹ 12:

Powyższe nie zawiera żadnego pytania do treści Zapytania Ofertowego.

PYTANIE 13:

Obowiązkiem wykonawcy jest Zapewnienie odbioru i odprowadzenia skroplin z pompy do kanalizacji, prosimy o wytyczne co w przypadku jeżeli w pomieszczeniu gdzie montowana będzie pompa ciepła nie będzie kratki odpływowej albo rury kanalizacyjnej.

ODPOWIEDŹ 13:

W przypadku braku możliwości odprowadzenia skroplin bezpośrednio do kanalizacji, wówczas do obowiązków Wykonawcy jest zamontowanie pompy skroplin, która będzie przetłaczać skropliny do kanalizacji.

PYTANIE 14:

Prosimy o potwierdzenie, że licznik ciepła w przypadku pomp ciepła nie musi być montowany jeżeli moduł komunikacji posiada funkcję zliczania ciepła za pomocą zaprogramowanego algorytmu sterowania czujnikami temperatury?

ODPOWIEDŹ 14:

Zamawiający potwierdza, że jeżeli sterownik pompy ciepła posiada funkcję zliczania uzysków energii za pomocą różnicy temperatur wówczas nie ma konieczności montażu dodatkowego ciepłomierza.

PYTANIE 15:

Prosimy o potwierdzenie, że w związku z ujednoczeniem kosztów montowanych instalacji wobec użytkowników, wykonawca ma w obowiązku zamontować jeżeli zostaną dostarczone przez użytkownika/Właściciela budynku następujące elementy: Reduktor ciśnienia, Rury oraz kształtki oraz armatura z pompą i czujnikiem do prawidłowego działania ładowania z istniejącego źródła ciepła zbiornika cwu lub pompy ciepła poprzez wbudowaną węzownicę?

ODPOWIEDŹ 15:

Tak, Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 16:

Czy Zamawiający oczekuje montażu licznika ciepła oraz modułu komunikacyjnego jedynie na wybranych lokalizacjach czy na wszystkich?

ODPOWIEDŹ 16:

Zamawiający oczekuje montażu licznika ciepła typu zewnętrznego o ile nie zapewnia tego sterownik na wszystkich instalacjach solarnych jak i pomp ciepła. Moduł komunikacyjny winien być dostarczony i podłączony w 10% przypadków. Zamawiający wskaże lokalizacje do monitoringu.

PYTANIE 17:

Czy Zamawiający dopuszcza pompy ciepła z certyfikatem wydanym przez akredytowaną jednostkę potwierdzającym zgodność produktu z normą EN 16147 dla A20/W10-55 oraz A15/W10-55?

ODPOWIEDŹ 17:

Zamawiający dopuszcza.

PYTANIE 18:

Prosimy o potwierdzenie, że dla pomp ciepła należy wykonać czerpnie i wyrzutnie na zewnątrz budynku

ODPOWIEDŹ 18:

Zamawiający wyjaśnia, że zarówno przewód zasysający jak i wyrzutowy powietrza muszą być wyprowadzone na zewnątrz budynku.

PYTANIE 19:

Prosimy o potwierdzenie, że ze względu na szereg występujących interpretacji podatkowych Zamawiający również będzie rozliczał inwestycje z zastosowaniem odwrotnego obciążenia. Procedura ta będzie dotyczyła wszystkich części zamówienia jeśli będą spełnione warunki wymagane do zakwalifikowania rozliczenia do zastosowania odwrotnego obciążenia, tj. odpłatne wykonanie instalacji na rzecz Beneficjenta, instalacje przechodzą na własność Beneficjenta, podwykonawstwo (Zamawiający jest Wykonawcą dla Beneficjenta).

ODPOWIEDŹ 19:

Zamawiający informuje, że po zmiennie przepisów należy wystawić fakturę z podatkiem VAT.

Zamawiający wyjaśnia, że co do zasady stowarzyszenie jako główny wykonawca, nabywając kompleksowe usługi budowlane wymienione w poz. 2-48 załącznika nr 14 do ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 535) tj. z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174), od wykonawcy, działającego w tym przypadku w charakterze podwykonawcy, zobowiązane będzie do rozliczenia podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 8 w związku z art. 17 ust. 1h oraz ust 2 ustawy. W związku z realizacją Projektu OZE w odniesieniu do nabywanych kompleksowych usług budowlanych sklasyfikowanych w grupowaniu PKWU 43.22.12.0 oraz 43.21.10.1, to Stowarzyszenie będzie więc podatnikiem VAT na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 8 w związku z art. 17 ust. 1h ustawy dla świadczonych przez podwykonawców ww. usług (montażu ww. instalacji).

Obowiązujący w tym zakresie stan prawny najpewniej ulegnie jednak zmianie z dniem 1.11.2019 r.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19.7.2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw mechanizm odwrotnego obciążenia ma być zastąpiony obowiązkiem stosowania przepisów o tzw. podzielonej płatności. Według stanu na dzień udzielenia niniejszej odpowiedzi ustawa nie opublikowana w Dzienniku Ustaw – ustawa oczekuje na podpis Prezydenta.

Przepisami ww. ustawy nowelizującej uchylono m.in. wspomniany art. 17 ust 1 pkt. 8, ust 1h oraz zmieniono brzmienie art. 17 ust 2 ustawy o podatku od towarów i usług, czyli podstawowe przepisy określające zasady rozliczania podatku od towarów i usług dla usług budowlanych świadczonych przez podwykonawców, w ramach procedury odwrotnego obciążenia. Uchylono również Załącznik nr 14 do ustawy o podatku od towarów i usług ze spisem usług budowlanych świadczonych przez podwykonawców objętych dotychczasowymi przepisami o odwrotnym obciążeniu.

Wprowadzono nowy załącznik nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług m. in. ze spisem usług budowlanych objętych obowiązkiem stosowania przepisów o podzielonej płatności (poz. 98 – 144 załącznika). Spis usług obejmuje te same 46 pozycji i jest tożsamy z brzmieniem pozycji 2-48 dotychczas obowiązującego Załącznika nr 14 do ustawy. Utrzymano identyfikację usług przy pomocy klasyfikacji PKWiU 2008.

Montaż instalacji OZE sklasyfikowany w dziale 43 PKWiU 2008 „roboty budowlane specjalistyczne”, w grupie 43.22.12.0 - roboty związane z wykonaniem instalacji cieplnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych oraz 43.21.10.2 - roboty związane z wykonywaniem pozostałych instalacji elektrycznych został więc ujęty pod pozycjami nr 121 i 119 nowego Załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług.

Wprowadzono m.in. zmieniony art. 108a ustawy z nową podstawową zasadę, że podatnicy są obowiązani zastosować mechanizm podzielonej płatności przy dokonywaniu płatności za usługi wymienione w nowym załączniku nr 15 do ustawy, udokumentowane fakturą, w której kwota należności ogółem stanowi (przewyższa) kwotę 15.000 zł (o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców).

Dotyczyć to będzie również ww. montażu instalacji OZE sklasyfikowanego w dziale 43 PKWiU 2008 w grupie 43.22.12.0 oraz 43.21.10.2 pod pozycjami nr 121 i 119 nowego Załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług.

Według stanu na dzień złożenia niniejszego wniosku prawdopodobny termin wejścia w życie nowych przepisów przypadnie na dzień 1.11.2019 r.

W ww. ustawie przewidziano następujące brzmienie przepisu międzyczasowego, który określa zasady stosowania przepisów ustawy o podatku od towarów i usług dotychczas obowiązujących i przepisów nowych.

W art. 10 ustawy z dnia 19.7.2019 r. przyjęto, że w przypadku dostaw towarów lub świadczenia usług, wymienionych w załączniku nr 11 lub załączniku nr 14 do ustawy o podatku od towarów i usług, w brzmieniu dotychczasowym, dokonanych:

- 1) przed dniem 1 listopada 2019 r., dla których obowiązek podatkowy powstał lub faktura została wystawiona po dniu 31 października 2019 r.,
- 2) po dniu 31 października 2019 r., dla których faktura została wystawiona przed dniem 1 listopada 2019 r. – stosuje się przepisy art. 17 ust. 1 pkt 7 i 8, ust. 1c–1h i 2–2b, art. 18c ust. 1 pkt 1, art. 86 ust. 2 pkt 4 lit. a i b, art. 99 ust. 9, art. 101a, art. 102 ust. 3, art. 106e ust. 1 pkt 18 i ust. 4 pkt 1 oraz art. 108 ust. 4 ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu dotychczasowym. W tym zakresie stosuje się więc dotychczasowe zasady rozliczania usług budowlanych świadczonych przez podwykonawców według odwrotnego obciążenia.

Reasumując, w przypadku świadczenia przez podwykonawców usług budowlanych objętych przepisami o odwrotnym obciążeniu:

- 1) dokonanych przed dniem 1 listopada 2019 r., dla których obowiązek podatkowy powstał lub faktura została wystawiona po dniu 31 października 2019 r.,
- 2) dokonanych po dniu 31 października 2019 r., dla których faktura została wystawiona przed dniem 1 listopada 2019 r. – stosuje się przepisy i zasady dotychczasowe. W tym zakresie stosuje się więc dotychczasowe zasady rozliczania usług budowlanych świadczonych przez podwykonawców według odwrotnego obciążenia.

PYTANIE 20:

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.

ODPOWIEDŹ 20:

Zamawiający potwierdza powyższe.

PYTANIE 21:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania wyłącznie polisy oc, nie wymaga przy tym indywidualnego ubezpieczenia prowadzonej inwestycji, gdyż dodatkowe ubezpieczenie zwiększy wyłącznie koszty oferty. Polisa oc jest standardowym zabezpieczeniem dla tego typu prac oraz odpowiednio zabezpiecza interesy Zamawiającego.

ODPOWIEDŹ 21:

Zakres ubezpieczenia określony został w rozdziale 12 pkt 3 ppkt 1) Zapytania Ofertowego oraz w § 8 Projektu Umowy.

PYTANIE 22:

Prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie wszystkich rur do pomieszczenia montażu podgrzewacza CWU leży w gestii Właściciela budynku.

ODPOWIEDŹ 22:

Tak, Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 23:

Prosimy o potwierdzenie że wysokość maksymalna pompy z zintegrowanym zbiornikiem c.w.u. wynosi 1,95 m.

ODPOWIEDŹ 23:

Z uwagi na nie wielkie pomieszczenia kotłowni Zamawiający wymaga, aby zintegrowana pompa ciepła nie była wyższa niż 1700 mm.

PYTANIE 24:

Wnosimy o dopuszczenie pompy ciepła o maksymalnej temperaturze c.w.u. 55° C – nadmieniamy, iż w przypadku chęci osiągnięcia wyższych temperatur wartość ta realizowane będzie za pomocą grzałki.

ODPOWIEDŹ 24:

Zamawiający informuje, że maksymalna temperatura CWU w pompach do podgrzewu ciepłej wody użytkowej ma wynosić 60°C.

PYTANIE 25:

Wnosimy o potwierdzenie profilu poboru wody L dla pompy ciepła o pojemności 200l - zgodnie z ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (UE) NR 814/2013 i wymogami dla wody zmieszanej o temperaturze 40 °C dla pojemnościowych podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej o deklarowanych profilach obciążeń minimalna wartość wody zmieszanej o temperaturze 40 °C dla profilu poboru XL wynosi 210l. w proponowanym przypadku wartość ta wynosi 200l .Tak nieznaczne różnice nie mają dla użytkownika żadnego znaczenia. Nadmieniamy, iż Zamawiający winien wziąć pod uwagę przede wszystkim nominalny pobór mocy pompy ciepła – co dla Zamawiającego a szczególnie dla Użytkownika ma bardzo duże znaczenie – to ile prądu będzie pobierała pompa – decydować będzie o kształtowaniu się kosztów eksploatacyjnych. Dla Zamawiającego oraz ostatecznych Beneficjentów ważne są wartości rocznego zużycia energii przez urządzenie.

ODPOWIEDŹ 25:

Zamawiający dla pompy ciepła wymaga minimalny profil poboru wody XL.

PYTANIE 26:

Zamawiający w kryterium oceny dla pomp ciepła wymaga „pompa ciepła wyposażona w dodatkową powierzchnię grzewczą w postaci wężownicy” prosimy o doprecyzowanie jaką wężownicę w zbiorniku solarnym Zamawiający ma na myśli skoro jako wymóg w specyfikacji określił że zbiornik dla pompy ciepła ma być wyposażony w standardzie w wężownice do możliwości ładowania alternatywnego źródła ciepła? Czy Zamawiający dopuszcza wężownicę o powierzchni grzewczej minimum 1,2 m²?

ODPOWIEDŹ 26:

Zamawiający wymaga zastosowania dodatkowej wężownicy w zasobniku o powierzchni grzewczej minimum 1,2 m², która zostanie podłączona do drugiego źródła ciepła (kocioł).

PYTANIE 27:

Czy Zamawiający wymaga aby minimalna moc grzewcza pompy ciepła była generowana za pomocą wyłącznie sprężarki czy też sprężarki łącznie z grzałką elektryczną?

ODPOWIEDŹ 27:

Zamawiający wymaga aby minimalna moc grzewcza pompy była generowana za pomocą wyłącznie sprężarki.

PYTANIE 28:

Czy w przypadku instalacji z pompami ciepła podłączenie drugiego źródła ciepła leży w zakresie prac Wykonawcy czy też Użytkownika?

ODPOWIEDŹ 28:

W przypadku instalacji z pompami ciepła podłączenie drugiego źródła ciepła leży w zakresie prac Wykonawcy.

PYTANIE 29:

Tak, w zakres prac Wykonawcy wchodzi dostawa i montaż pompy obiegowej do ładowania zasobnika – pozycja nr. 2 ze schematu (pompa obiegowa, zawory odcinające, zawór zwrotny, filtr siatkowy, rury, rozłączniki, czujnik). Zamawiający wymaga zastosowania pompy elektronicznej.

ODPOWIEDŹ 29:

Powyższe nie zawiera żadnego pytania do treści Zapytania Ofertowego.

PYTANIE 30:

Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi dostawa i montaż pompy obiegu grzewczego wraz z niezbędną armaturą (zawory odcinające, zawór zwrotny, filtr siatkowy, rury, czujnik temperatury)?

ODPOWIEDŹ 30:

W tym zakresie Zamawiający wypowiedział się w odpowiedzi na pytanie nr 15.

PYTANIE 31:

Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi dostawa i montaż pompy cyrkulacyjnej wraz z niezbędną armaturą (zawory odcinające, zawór zwrotny, filtr siatkowy, rury, czujnik temperatury).

ODPOWIEDŹ 31:

W zakres prac Wykonawcy nie wchodzi dostawa i montaż pompy cyrkulacyjnej wraz z niezbędną armaturą.

PYTANIE 32:

Kto będzie ponosił koszty nieuzasadnionego wezwania serwisu Wykonawcy w trakcie trwania okresu gwarancji w szczególności w przypadku wystąpienia awarii z winy użytkownika z powodu nieprzestrzegania warunków eksploatacji instalacji zg. z instrukcją obsługi systemu i/lub warunków kart gwarancyjnych poszczególnych zamontowanych urządzeń, czy to w sytuacji zadziałania siły wyższej np. przepięcia instalacji ? Zwracamy uwagę Zamawiającego na fakt, że w przypadku instalacji z powietrznymi pompami ciepła przyczyną awarii często są złej jakości woda (nieodpowiadająca wartościom granicznym wskazanym w karcie gwarancyjnej), zamarznięcie instalacji lub zbyt wysokie ciśnienie w instalacji (brak zamontowanego reduktora ciśnienia). W takich sytuacjach lub w sytuacji zadziałania siły wyższej nielogicznym byłoby wymaganie od Wykonawcy usunięcia awarii w ramach zobowiązań gwarancyjnych.

ODPOWIEDŹ 32:

Kwestia odpowiedzialności za niezasadne wezwanie serwisu zostanie uregulowana w umowie zawieranej bezpośrednio z Beneficjentem. Zamawiający przewiduje, iż koszt takiego niezasadnego wezwania będzie pokrywał Beneficjent w wysokości i na zasadach rynkowych. Wykonawca będzie mógł dochodzić zwrotu powyższych kosztów na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w sytuacji kiedy usługa serwisowa nie była objęta rękojmią lub gwarancją.

PYTANIE 33:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wydłuży termin realizacji zadania jeżeli na 2 tygodnie przed zakończeniem terminu nie będzie kompletnej listy uczestników projektu.

ODPOWIEDŹ 33:

Warunki i zakres zmian umowy opisane zostały w § 18 Projektu Umowy.

PYTANIE 34:

Prosimy o potwierdzenie, że dostarczenie łącza internetowego na ewentualne potrzeby monitoringu instalacji spoczywa na Beneficjencie.

ODPOWIEDŹ 34:

Tak, zamawiający potwierdza.

PYTANIE 35:

Czy Zamawiający dopuszcza w przypadku instalacji z pompami ciepła zastosowanie rur wielowarstwowych typu PEX łączonych na zasadzie złączek zaciskowych oraz rur PP łączonych przez zgrzewanie.

ODPOWIEDŹ 35:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, zgodnie z zapisami rozdziału 2 pkt 9 – 12 Zapytania Ofertowego. Zamawiający dopuszcza dla wszystkich instalacji stosowanie rur PP łączonych poprzez zgrzewanie.

PYTANIE 36:

Zamawiający przedstawia w dokumentacji OPZ dotyczącej instalacji pomp ciepła poniższe zapisy:

„W przypadku braku możliwości podłączenia drugiego źródła ciepła do zasobnika c.w.u., Użytkownik zobowiązany jest do dostarczenia grzałki elektrycznej o odpowiedniej mocy do zasobnika. Zapis nie dotyczy, jeśli producent pompy ciepła zintegrowanej z zasobnikiem, posiada fabrycznie wbudowane zasilanie grzałką.”

„Pompa powinna być wyposażona w grzałkę elektryczną o mocy 2 kW, pozwalającą na dezynfekcję termiczną w temperaturze 70°C.”

W związku ze sprzecznością powyższych wytycznych, Prosimy Zamawiającego o jasne określenie czy grzałka elektryczna wchodzi w zakres wyposażenia pompy, czy też jej zakup leży po stronie użytkownika.

ODPOWIEDŹ 36:

Zamawiający wyjaśnia, że zakup grzałki nie wchodzi w zakres opracowania, jej ewentualny zakup jest po stronie Właściciela projektu.

PYTANIE 37:

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Użytkownika leży pokrycie kosztów zakupu materiałów i podłączenia węzownicy pompy ciepła z istniejącym źródłem ciepła.

ODPOWIEDŹ 37:

W przypadku konieczności zakupu pompy ładującej węzownicę pompy ciepła, zakup pompy leży po stronie Użytkownika. Zamontowanie pompy wraz z osprzętem należy do obowiązków Wykonawcy.

PYTANIE 38:

Czy w przypadku rezygnacji użytkownika z udziału w projekcie Zamawiający zagwarantuje wskazanie w zastępstwie innego użytkownika celem całościowej realizacji zakresu rzeczowego zamówienia?

ODPOWIEDŹ 38:

O kwestii tej stanowi rozdział 2 pkt 4 Zapytania Ofertowego. Poza tym, warunki i zakres zmian umowy opisane zostały w § 18 Projektu Umowy.

PYTANIE 39:

Czy i ile budynków wytypowanych do zadania nr 3 objętych jest ochroną konserwatora zabytków i czy Zamawiający dysponuje odpowiednim zezwoleniem na wykonanie w nich instalacji?

ODPOWIEDŹ 39:

W projekcie nie ma obiektów objętych ochroną Konserwatora Zabytku.

PYTANIE 40:

Opis Przedmiotu Zamówienia i Specyfikacja Techniczna Montażu Instalacji Część I - Instalacje solarne 2.7 Orurowanie obiegu solarnego.

W związku z brakiem szczegółowych wymagań w dokumentacji przetargowej prosimy o potwierdzenie, że przewody giętkie, do stosowania w instalacjach solarnych, muszą posiadać

wydaną Krajową Ocenę Techniczną ITB oraz oznakowanie znakiem budowlanym, zgodnie z Art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane oraz, że Zamawiający wymaga przedłożenia w/w dokumentów na etapie składania ofert.

ODPOWIEDŹ 40:

Zamawiający wymaga, aby materiał z którego wykonana jest izolacja przewodów obiegu glikolowego spełniał wymagania techniczne opisane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Załącznik nr.3), tj. posiadał certyfikat z badań wydany przez akredytowany instytut badawczy, potwierdzający klasę reakcji na ogień wg EN 13 501-1 na poziomie minimum BL-s2, d0. Zamawiający wymaga, aby izolacja posiadała przewodność cieplną wynoszącą nie więcej niż $\lambda_{40C} = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ oraz posiadała wytrzymałość na wysoką temperaturę wynoszącą minimum 220°C. Zamawiający dopuszcza izolację o grubości minimum 10mm. Zamawiający wymaga, aby izolacja posiadała płaszcz ochronny zabezpieczający przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz promieniami UV. Ponadto Zamawiający wymaga, aby Zarówno certyfikat klasy reakcji na ogień jak i Krajową Ocenę Techniczną ITB oraz oznakowanie znakiem budowlanym zgodnie z Art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane, Wykonawca dołączył jako załączniki do oferty.

PYTANIE 41:

Opis Przedmiotu Zamówienia i Specyfikacja Techniczna Montażu Instalacji Część I - Instalacje solarne 2.7 Orurowanie obiegu solarnego.

Odnosząc się do opisu przedmiotu zamówienia a w szczególności do parametrów technicznych izolacji przewodów obiegu glikolowego - informujemy, że w oparciu o obecny stan prawny izolacje wewnątrz budynków powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia - źródło: *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Załącznik nr3* oraz Rozdział 6/par 267 /pkt8:

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Mając na uwadze powyższe prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga zastosowania izolacji NRO - nie rozprzestrzeniającej ognia przy czym na etapie składania ofert wymagane będzie przedstawienie raportu z badań izolacji potwierdzającego jego klasę reakcji na ogień. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści możliwość zastosowania materiału izolacyjnego w klasie reakcji na ogień wg EN 13 501-1 BL-s2, d0 - NRO (nierozprzestrzeniający ognia) wykonanego z włókniyny poliestrowej PES. Izolacja ta charakteryzuje się parametrem przewodności ciepłej $\lambda_{40^{\circ}\text{C}} = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ i zabezpieczona jest dodatkowo płaszczem foliowym z filtrem UV chroniącym przed uszkodzeniami mechanicznymi. Maksymalna temperatura medium do +220°C, w krótkim okresie czasu do +230°C. Temp. powietrza lub otoczenia od -60°C do +80°C.

ODPOWIEDŹ 41:

Zamawiający wymaga, aby materiał z jakiego wykonana jest izolacja przewodów obiegu glikolowego spełniał wymagania techniczne opisane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Załącznik nr.3), tj. posiadał certyfikat z badań wydany przez akredytowany instytut badawczy, potwierdzający klasę reakcji na ogień wg EN 13 501-1 na poziomie minimum BL-s2, d0. Zamawiający wymaga, aby izolacja posiadała przewodność cieplną wynoszącą nie więcej niż $\lambda_{40C} = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ oraz posiadała wytrzymałość na wysoką temperaturę wynoszącą minimum 220°C. Zamawiający dopuszcza izolację o grubości minimum 10mm. Zamawiający wymaga, aby izolacja posiadała płaszcz ochronny zabezpieczający przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz promieniami UV. Ponadto Zamawiający wymaga, aby Zarówno certyfikat klasy reakcji na ogień jak i Krajową Ocenę Techniczną ITB oraz oznakowanie znakiem budowlanym zgodnie z Art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane, Wykonawca dołączył jako załączniki do oferty.

PYTANIE 42:

§3 ust. 2, 3 i 4 Umowy: „W ramach: części zamówienia nr 1 - Wykonawca zobowiązany będzie do dostawy i montażu instalacji solarnych na budynkach prywatnych w liczbie 938 instalacji o łącznej mocy min. 4,74 MW, według typów określonych w Załączniku nr 2 do Umowy - Opisie Przedmiotu Zamówienia; części zamówienia nr 2 - Wykonawca zobowiązany będzie do dostawy i montażu instalacji pomp ciepła na budynkach prywatnych w liczbie 184 instalacji do podgrzewania CWU o łącznej mocy 0,42 MW, według typów określonych w Załączniku nr 2 do Umowy - Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy - Zapytanie Ofertowe, a także załącznik nr 2 do niniejszej umowy - Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) - Specyfikacji Technicznej Montażu, właściwa dla danej części zamówienia.

Poszczególne instalacje może ulec zmianie, jednakże nie może to wpłynąć na łączna moc wytwarzaną przez poszczególne rodzaje instalacji wskazanych powyżej w ust. 2 pkt 12, która nie może być niższa od określonej powyżej. Każdorazowa zmiana ilości instalacji wymaga akceptacji Zamawiającego i to on ma wyłącznie prawo do decydowania w tym zakresie.”

Zamawiający gwarantuje zatem wykonanie instalacji o łącznych mocach min. 4,74 MW (część I) oraz 0,42 MW (część II). Czy Zamawiający posiada zawarte umowy z beneficjentami i na tej podstawie określił łączną moc dla całego przedmiotu zamówienia? Czy też jedynie na podstawie wstępnej deklaracji beneficjentów?

ODPOWIEDŹ 42:

Zamawiający posiada wiedzę na podstawie deklaracji beneficjentów.

PYTANIE 43:

§3 ust. 9 Umowy - „Wykonawca oświadcza, iż osoby wykonujące podstawowe czynności techniczne lub prace budowlane, takie jak: montowanie, instalowanie, murowanie, operowanie urządzeń i sprzętu, spawanie oraz tynkowanie, kwalifikowanych jako pracownicy fizyczni, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, stosowanie do art. 12 i nast. ustawy Prawo budowlane, będą zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.”

Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymagania dotyczące zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia dotyczą kategorii usług lub robót budowlanych. Zamawiający określił kategorię zamówienia jako **dostawę** i montaż. Wnosimy o odstąpienie od wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę.

ODPOWIEDŹ 43:

Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę stanowi jedną z klauzul społecznych. Art. 29 ust. 3a ustawy Pzp stanowi wymóg stosowania tej klauzuli dla zamówień na roboty budowlane i usług. Z kolei, art. 29 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza zastosowanie tej klauzuli w innych postępowaniach. Zważywszy, iż klauzula ta koresponduje z zadaniami i celami statutowymi Zamawiającego, Zamawiający nie odstępował od wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w rozdziale 2 pkt 13 Zapytania Ofertowego i § 3 ust. 9 Projektu Umowy. Na umowę o pracę nie muszą być zatrudnieni kierownicy robót.

PYTANIE 44:

§9 Umowy - wnosimy o dołączenie do zakresu obowiązków Zamawiającego konieczności przekazania Wykonawcy w odpowiednim terminie po podpisaniu umowy adresów beneficjentów.

ODPOWIEDŹ 44:

Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego przedłożenia list uczestników projektu.

PYTANIE 45:

W oparciu o zapisy dotyczące wymagań dotyczących przewodów obiegu glikolowego uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z obowiązującym stanem prawnym Zamawiający wymaga zastosowania materiału izolacyjnego nierozprzestrzeniającego ognia NRO, to jest spełniającego wymagania techniczne opisane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Załącznik nr.3) Mając na uwadze powyższe prosimy o potwierdzenie możliwości zastosowania izolacji posiadającej certyfikat klasy reakcji na ogień wg EN 13 501-1 BL-s2, d0 – nierozprzestrzeniający ognia wykonanej z włókniny poliestrowej PES i charakteryzującej się parametrem przewodności cieplnej $\lambda_{0^\circ\text{C}} = 0,031 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ oraz $\lambda_{40^\circ\text{C}} = 0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ Izolacja, o której mowa powyżej posiada grubość 10mm i zabezpieczona

jest dodatkowo folią z filtrem UV chroniącą także przed uszkodzeniami mechanicznym. Maksymalna temperatura medium do +220°C, w krótkim okresie czasu do +230°C. temp. powietrza lub otoczenia od -60°C do +80°C, w krótkim czasie +100°C. Dodatkowo wnosimy, aby Zamawiający respektował i miał na uwadze wyłącznie certyfikaty (nie raporty kwalifikacyjne) z badań wydane przez akredytowane Instytuty badawcze mające uprawnienia do wykonywania tego typu czynności oraz zwracał uwagę, że posiadanie przez dany wyrób aprobaty technicznej nie zwalnia Zamawiającego/Wykonawcy przed weryfikacją i dostosowaniem projektu do aktualnych wymagań technicznych oraz obecnie obowiązującego stanu prawnego.

ODPOWIEDŹ 45:

Zamawiający wymaga, aby materiał z jakiego wykonana jest izolacja przewodów obiegu glikolowego spełniał wymagania techniczne opisane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Załącznik nr.3), tj. posiadał certyfikat z badań wydany przez akredytowany instytut badawczy, potwierdzający klasę reakcji na ogień wg EN 13 501-1 na poziomie minimum BL-s2, d0. Zamawiający wymaga, aby izolacja posiadała przewodność cieplną wynoszącą nie więcej niż $\lambda_{40C} = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ oraz posiadała wytrzymałość na wysoką temperaturę wynoszącą minimum 220°C. Zamawiający dopuszcza izolację o grubości minimum 10mm. Zamawiający wymaga, aby izolacja posiadała płaszcz ochronny zabezpieczający przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz promieniami UV. Ponadto Zamawiający wymaga, aby Zarówno certyfikat klasy reakcji na ogień jak i Krajową Ocenę Techniczną ITB oraz oznakowanie znakiem budowlanym zgodnie z Art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane, Wykonawca dołączył jako załączniki do oferty.

PYTANIE 46:

Par 3 ust 11 wzoru umowy przedstawia wypunktowane puste pozycje. Prosimy o potwierdzenie, że zostały one omyłkowo wprowadzone do wzoru umowy. Zauważamy, że ze względu na przepisy RODO punkty te nie powinny zawierać danych osobowych pracowników Wykonawcy, gdyż umowa będąca publicznym elementem zadania będzie powszechnie dostępna do wglądu, zaś dane osobowe pracowników powinny zostać zachowane w poufności.

ODPOWIEDŹ 46:

§ 3 ust. 11 Projektu Umowy nie przedstawia żadnych wypunktowanych pustych pozycji, dlatego też Zamawiający nie rozumie pytania Wykonawcy.

PYTANIE 47:

Z uwagi na brak rozstrzygnięcia wyboru oferenta w poprzednim postępowaniu dla części 1, wnosimy o zmianę zapisów dotyczących kryterium oferty dla gwarancji kolektora słonecznego co pozwoli na obniżenie cen ofert składanych w obecnym postępowaniu. Pragniemy zauważyć,

iż rzadko spotykane jest udzielanie gwarancji przez producentów kolektorów na okres dłuższy niż 10 lat, w związku z czym producenci aby konkurować w niniejszym postępowaniu muszą podnieść cenę produktów wliczając w nią także dodatkowe ryzyko. Pragniemy zwrócić uwagę, że niestandardowe gwarancje związane są także w wymogami przeglądów do jakich producent składając ofertę zmusza Wykonawcę. Aby wydłużyć gwarancję powyżej 10 lat takie przeglądy muszą odbywać się co roku. Zmusza to wykonawców do wliczenia tego typu dodatkowych przeglądów (niezawartych w dokumentacji przetargowej) w swoją ofertę, co prowadzi do skokowego wzrostu ceny. W związku z powyższym prosimy z zmianę kryterium oceny dla kolektorów słonecznych rozbijając zakres poniżej 7 lat = 0 pkt, 7-9 lat 2,5 10 lat – 5 pkt.. Zachowanie maksymalnej gwarancji 10 lat na kolektory pozwoli Zamawiającemu znacznie zbliżyć się do poziomu przeznaczonego budżetu na to zadanie.

ODPOWIEDŹ 47:

Zamawiający zmienia zapisy dotyczące kryterium oceny dla kolektorów słonecznych wprowadzając nowy zakres: poniżej 7 lat = 0 pkt; 8,5 roku = 2,5pkt; 10 lat i więcej = 5 pkt. Tym samym Zamawiający zmienia formularz ofertowy i zamówienia.

PYTANIE 48:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wskazując konieczność dokumentacji powykonawczej dla każdej lokalizacji ma na myśli dokumenty odbiorowe i pomiarowe dla każdej lokalizacji. Inwestycja prowadzona jest w formule dostawa z montażem więc wykonanie dokumentacji powykonawczej dla każdej lokalizacji nie powinno być wymagane.

ODPOWIEDŹ 48:

Zamawiający podtrzymuje zapisy. Zakres dokumentacji powykonawczej proponuje Wykonawca robót.

PYTANIE 49:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie wymiaru etatu osób zatrudnionych na umowę o pracę.

ODPOWIEDŹ 49:

W tym zakresie Zamawiający się już wypowiedział w odpowiedzi na pytanie nr 10.

PYTANIE 50:

Prosimy o potwierdzenie, że okres rękojmi jest niezależny wobec udzielanej przez wykonawcę gwarancji stanowiącej kryterium oceny ofert ani gwarancji udzielonej na urządzeniu, więc zgodnie z zapisami SIWZ wynosi dla każdej części zamówienia 36 miesięcy.

ODPOWIEDŹ 50:

Powyższe okresy rękojmi oraz gwarancji, są niezależne. Okres rękojmi dla każdej części zamówienia wynosi 36 miesięcy.

PYTANIE 51:

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w przypadku startowania na więcej niż jedną część zamówienia Wykonawca może posłużyć się tymi samymi osobami dla ich realizacji, tj. koordynatorami prac. Wymaganie odrębnych osób dla każdego zadania powoduje znaczne zawyżenie kosztów realizacji prac, co w konsekwencji podniesie ceny przedłożonych ofert.

ODPOWIEDŹ 51:

W rozdziale 4 pkt 1 ppkt 4 Zapytania Ofertowego widnieje zapis, iż *“Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji koordynatorów przez jedną osobę, pod warunkiem, że osoba taka będzie posiadać doświadczenia, kwalifikacje i uprawnienia właściwe dla wszystkich łączonych funkcji.”*

PYTANIE 52:

Prosimy o informacje czy Załącznik nr 4 – wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia wymaga wpisania osób, które będą zatrudnione na umowę o pracę? Czy Zamawiający wymaga jakichś dowodów na potwierdzenie zatrudnienia tych osób? Jeśli tak to jakich?

ODPOWIEDŹ 52:

W Załączniku nr 4, Zamawiający nie wymaga wpisywania tylko osób, które zatrudnione są na podstawie umowy o pracę. W pozycji „Podstawa dysponowania osobą”, Wykonawca wskazuje stosunek prawny łączący go z tą osobą, którym niekoniecznie musi być umowa o pracę. Na etapie postępowania, Zamawiający nie wymaga żadnych dowodów na potwierdzenie zatrudnienia tych osób.

PYTANIE 53:

Prosimy o informacje czy wszystkie instalacje solarne będą montowane w obrębie budynku mieszkalnego ? Jeśli nie to prosimy o potwierdzenie, że do wyliczenia ceny oferty Wykonawca ma przyjąć stawkę VAT 8% dla wszystkich lokalizacji w celu jednolitego porównania ofert złożonych w postępowaniu.

ODPOWIEDŹ 53:

Dla wszystkich instalacji solarnych ma zastosowanie stawka VAT 8%.

PYTANIE 54:

Prosimy o potwierdzenie, że uzupełniając Załączniki 1A, 1B do zapytania Wykonawca powinien podać dane oferowanego kolektora słonecznego i zasobnika solarnego, pompy ciepła.

ODPOWIEDŹ 54:

W Załączniku nr 1A dla części I – Wykonawca ma podać producenta i model kolektora słonecznego, zaś w Załączniku nr 1B dla części II – producenta i model pompy ciepła.

PYTANIE 55:

W zakresie gwarancji producenta na urządzenia czy Zamawiający wymaga dołączenia do oferty dokumentu w oryginale czy wystarczające jest przedstawienie dokumenty za zgodność z oryginałem?

ODPOWIEDŹ 55:

Do oferty wystarczające będzie dołączenie dokumentu gwarancji producenta na urządzenia w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Po podpisaniu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć oryginały tych dokumentów.

PYTANIE 56:

Obowiązkiem wykonawcy jest Zapewnienie odbioru i odprowadzenia skroplin z pompy do kanalizacji, prosimy o wytyczne co w przypadku jeżeli w pomieszczeniu, gdzie montowana będzie pompa ciepła nie będzie kratki odpływowej albo rury kanalizacyjnej.

ODPOWIEDŹ 56:

W tym zakresie Zamawiający się już wypowiedział w odpowiedzi na pytanie nr 13.

PYTANIE 57:

Prosimy o potwierdzenie, że miernik przepływu elektroniczny nie musi być montowany jeżeli sterownik w instalacji solarnej posiada funkcję zliczania ciepła za pomocą zaprogramowanemu algorytmowi sterowanym czujnikami temperatury.

ODPOWIEDŹ 57:

Zamawiający potwierdza powyższe.

PYTANIE 58:

Zamawiający dopuszcza pompy ciepła z rozdzielnym zbiornikiem, jednak warunkuje ich zamontowanie od opinii Użytkownika. Wykonawca nie ma prawa wiedzieć jeżeli zaoferuje urządzenia rozdzielne czy Użytkownik je zaakceptuje, zatem prosimy o potwierdzenie, że Użytkownik/Właściciel budynku nie ma akceptować rozłącznej pompy ciepła oraz nie może jej kwestionować jeżeli zostanie taka zaoferowana przez Wykonawcę.

ODPOWIEDŹ 58:

Wykonawca może zaoferować pompę rozdzielną jak i trwale połączoną ze zbiornikiem CWU. Zamawiający wykreśla wymóg akceptacji przez Mieszkańca rodzaju stosowanej pompy.

PYTANIE 59:

Prosimy o wykreślenie obowiązku Wykonawcy w instalacjach opisanego jako „Oznaczenie kierunków przepływu czynnika na przewodach”, przewody oznaczone są na grupie pompowej czerwonym i niebieskim termometrem.

ODPOWIEDŹ 59:

Zamawiający potwierdza powyższe. Jeżeli przepływ czynnika gorący/zimny będzie czytelnie oznakowany kolorami na obiegu solarnym np. na grupie pompowej, Zamawiający zrezygnuje z dodatkowego oznaczenia.

PYTANIE 60:

Zgodnie z punktem 1.6 prosimy o potwierdzenie, że Użytkownik we własnym zakresie odpowiada, za wykończenie estetyczne tzn., uzupełnienie elewacji, malowanie, uzupełnienie płytek itd. tj. uzupełnienie ubytków po przebiciach ścian.

ODPOWIEDŹ 60:

Tak, Zamawiający potwierdza. Wykonawca ma zabezpieczyć otwory pianką poliuretanową.

PYTANIE 61:

Prosimy o potwierdzenie, że w związku z ujednoczeniem kosztów montowanych instalacji wobec użytkowników, wykonawca ma w obowiązku zamontować jeżeli zostaną dostarczone przez użytkownika/Właściciela budynku następujące elementy: Reduktor ciśnienia, Rury oraz kształtki oraz armatura z pompą i czujnikiem do prawidłowego działania ładowania z istniejącego źródła ciepła zbiornika cwu lub pompy ciepła poprzez wbudowaną wężownicę.

ODPOWIEDŹ 61:

Tak, Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 62:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie kompaktowych liczników ciepła z komunikacją tylko na wybranych (wskazanych) przez Zamawiającego budynkach?

ODPOWIEDŹ 62:

Zamawiający dopuszcza montaż kompaktowych liczników. Komunikacja musi być zapewniona na co najmniej 10% ilości podłączonych instalacji. Zamawiający wskaże lokalizacje do monitoringu. Zamawiający wypowiedział się dalej jak w odpowiedzi na pytanie nr 2.

PYTANIE 63:

Czy Zamawiający dopuszcza pompy ciepła z certyfikatem wydanym przez akredytowaną jednostkę potwierdzającym zgodność produktu z normą EN 16147 dla A20/W10-55?

ODPOWIEDŹ 63:

W tym zakresie Zamawiający się już wypowiedział w odpowiedzi na pytanie nr 17.

PYTANIE 64:

Prosimy o potwierdzenie, że dla pomp ciepła należy wykonać czerpnię na zewnątrz budynku, natomiast wyrzut może być w kotłowni lub na zewnątrz budynku.

ODPOWIEDŹ 64:

W tym zakresie Zamawiający się już wypowiedział w odpowiedzi na pytanie nr 18.

PYTANIE 65:

W przypadku montowanych instalacji prosimy o potwierdzenie, że w gestii Właściciela budynku jest w miejsce doprowadzenia zbiornika jest doprowadzenie podwójnego gniazda elektrycznego z uziemieniem zabezpieczonego zgodnie z opisem specyfikacji.

ODPOWIEDŹ 65:

Tak, Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 66:

Prosimy o informacje czy Zamawiający zamierza ubezpieczyć instalacje przed uszkodzeniami niezwiązanymi z wadliwym montażem.

ODPOWIEDŹ 66:

Zakres ubezpieczenia określony został w rozdziale 12 pkt 3 ppkt 1) Zapytania Ofertowego oraz w § 8 Projektu Umowy.

PYTANIE 67:

Prosimy o potwierdzenie, co w przypadku jeżeli na koniec realizacji zadania będą rezygnacje i Zamawiający nie będzie miał pełnej listy Beneficjentów.

ODPOWIEDŹ 67:

Kwestie te będą rozstrzygane podczas realizacji umowy, w oparciu o procedurę zmian umowy opisaną w § 18 Projektu Umowy.

PYTANIE 68:

Opierając się na doświadczeniu z podobnych inwestycji prowadzonych w innych Gminach, prosimy Zamawiającego o określenie w ilu instalacjach wymagane jest podłączenie modułu LAN oraz potwierdzenie, że w pozostałych lokalizacjach dostarczenie moduły nie są wymagane. Prosimy o takie informacje dla każdej części zamówienia.

ODPOWIEDŹ 68:

Zamawiający wymaga podłączenia min. 10% instalacji do sieci monitoringu. Zamawiający wskaże lokalizacje do monitoringu. Zamawiający wypowiedział się dalej jak w odpowiedzi na pytanie nr 2.

PYTANIE 69:

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.

ODPOWIEDŹ 69:

W tym zakresie Zamawiający się już wypowiedział w odpowiedzi na pytanie nr 20.

PYTANIE 70:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania wyłącznie polisy oc, nie wymaga przy tym indywidualnego ubezpieczenia prowadzonej inwestycji, gdyż dodatkowe ubezpieczenie zwiększy wyłącznie koszty oferty. Polisa oc jest standardowym zabezpieczeniem dla tego typu prac oraz odpowiednio zabezpiecza interesy Zamawiającego.

ODPOWIEDŹ 70:

W tym zakresie Zamawiający się już wypowiedział w odpowiedzi na pytanie nr 21.

PYTANIE 71:

Prosimy o potwierdzenie, że jeśli wyniknie konieczność montażu instalacji na gruncie po stronie Użytkownika/Właściciela budynku leży przygotowanie podłoża i postumentu pod montaż instalacji.

ODPOWIEDŹ 71:

Tak, Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 72:

Prosimy o potwierdzenie, że wzmocnienie konstrukcji dachu pod montaż instalacji leży po stronie Beneficjenta.

ODPOWIEDŹ 72:

Tak, Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 73:

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli sterownik solarny ma wbudowaną pamięć nie ma obowiązku montowania dodatkowej kasty pamięci SD lub micro SD.

ODPOWIEDŹ 73:

Tak, Zamawiający potwierdza. Zamawiający wymaga aby sterowniki solarne przechowywały dane z uzyskanej energii za pomocą pamięci wewnętrznej lub zewnętrznej.

PYTANIE 74:

Prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie wszystkich rur do pomieszczenia montażu podgrzewacza CWU leży w gestii Właściciela budynku.

ODPOWIEDŹ 74:

Tak, Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 75:

Prosimy o potwierdzenie że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Beneficjenta.

ODPOWIEDŹ 75:

Tak, Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 76:

Prosimy o potwierdzenie, że dostęp do sieci internetowej na potrzeby monitoringu instalacji fotowoltaicznej leży po stronie Użytkownika instalacji?

ODPOWIEDŹ 76:

Tak, Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 77:

Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.

ODPOWIEDŹ 77:

Wykonawca będzie mógł dochodzić zwrotu powyższych kosztów na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w sytuacji kiedy usługa serwisowa nie była objęta rękojmią lub gwarancją.

PYTANIE 78:

Prosimy o modyfikację zapisów wzoru karty gwarancyjnej (Załącznik Nr 3 do umowy). Obecne zapisy karty wymagają od Wykonawcy złożenia osobnej karty gwarancyjnej dla każdej z instalacji po przez wpisanie danych Beneficjenta (imię i nazwisko, adres, nr działki). Chcemy zwrócić uwagę, że Wykonawca podpisuje umowę na realizację z Gminą. To Zamawiający (Gmina) jest stroną umowy, dlatego też karta gwarancyjna powinna być wypełniana dla Zamawiającego, a nie stanowić wyróżnienie uczestników projektu, co w przypadku realizacji każdej części zamówienia, wiąże się z wypisaniem wielu kart gwarancyjnych. Wydawać by się mogło, że projekt promujący wykorzystanie odnawialnych źródeł energii powinien również dbać inne formy ochrony środowiska, w tym np. zbędne wykorzystanie papieru.

Przedstawienie jednej karty gwarancyjnej dla umowy w żaden sposób nie ograniczy możliwości korzystania z zapisów gwarancyjnych Beneficjentom projektu. Załącznikiem do karty gwarancyjnej może być kompletna lista Beneficjentów, u których dokonano montażu instalacji. Prosimy Zamawiającego o przemyślenie takiego rozwiązania.

ODPOWIEDŹ 78:

Zamawiający nie wyraża zgody na prowadzenie zmian wnioskowanych przez Wykonawcę. Oświadczenie gwarancyjne musi dotyczyć konkretnej dostawy i montażu danej instalacji, stąd wymóg podawania szczegółowych danych w każdej karcie.

PYTANIE 79:

Jeśli Wykonawca chciałby złożyć ofertę na więcej niż jedną część zamówienia to może on złożyć łącznie dokumenty dla tych części czy każdy formularz ofertowy wraz z odpowiednimi załączeniami osobno (oddzielnie)?

ODPOWIEDŹ 79:

Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca zobowiązany jest złożyć każdy formularz ofertowy osobno dla danej części oraz osobno dokumenty właściwe dla danej części. Pozostałe załączniki (Załączniki nr 2 – 4a Zapytania Ofertowego), mogą być złożone na jednym druku dla każdej części zamówienia.

PYTANIE 80:

Na jakim etapie i w jaki sposób Wykonawca ma potwierdzić pozytywny wynik próby odporności na uderzenia kulki lodu dla kolektora?

ODPOWIEDŹ 80:

Powyższe opisane zostało w rozdziale 8 pkt 2 Zapytania Ofertowego.

PYTANIE 81:

Prosimy o potwierdzenie, że na wzór wyroku KIO783/19 w sprawie zależności warunków atmosferycznych do grubości szyby, Zamawiający wymaga, aby grubość szyby o była minimum 4 mm. Pragniemy zauważyć, że Zamawiający wymaga kolektor słoneczny o mocy 1694. Wymagana moc występuje dla kolektorów o dużej powierzchni dlatego zgodnie z wyżej przytoczonym wyrokiem KIO783/19 należy zastosować szybę o grubości 4 mm, dla zachowania bezpieczeństwa użytkowników oraz zwiększenia wytrzymałości kolektorów słonecznych na gradobicie oraz nacisk spowodowany opadem śniegu.

ODPOWIEDŹ 81:

Zamawiający nie potwierdza. Minimalne wymagania względem urządzeń zostały określone w dokumentacji postępowania i dopuszcza grubość szyby 4mm. Kolektory spełniające zapisy dokumentacji są standardowych rozmiarów, Zamawiający nie widzi zasadności wprowadzania zmian.

PYTANIE 82:

Zwracamy uwagę Zamawiającego, iż w opisie kolektora w punkcie 2.1. w tabeli w pozycji 8, wkradła się omyłka pisarska jest „ $a_1 < 4,00 [W/m^2K]$; $a_2 < 0,020 [W/m^2K]$ ”, natomiast powinno być „ $a_1 < 4,00 [W/m^2K]$; $a_2 < 0,020 [W/m^2K^2]$ ”. Wnosimy o zmianę zapisów.

ODPOWIEDŹ 82:

Zamawiający zaznacza że jest to omyłka pisarska, Zamawiający zmienia na jednostki prawidłowe $a_1 < 4,00 [W/m^2K]$; $a_2 < 0,020 [W/m^2K^2]$.

PYTANIE 83:

Obecnie badania kolektorów przeprowadza się zgodnie z normą EN ISO 9806:2017. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza także kolektory których badanie jest wykonane zgodnie z obowiązującą normą.

ODPOWIEDŹ 83:

Zamawiający dopuszcza badanie kolektorów za pomocą normy EN ISO 9806:2017.

PYTANIE 84:

W celu lepszego porównania urządzeń podczas weryfikacji dokumentów potwierdzających zgodność z wymogami Zamawiającego, prosimy o określenie jaką minimalną sprawność wymaga Zamawiający licząc od powierzchni brutto kolektora (A_g).

ODPOWIEDŹ 84:

Zamawiający wymaga sprawności 75% liczonej od powierzchni brutto kolektora.

PYTANIE 85:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga aby potencjalni Wykonawcy oferowali dla Uczestników projektu urządzenia, których parametry będą przyczyniały się do jak najlepszej emisji CO₂ oraz pozwoli zwiększyć efektywność oraz stopę zwrotu instalacji, tym samym prosimy o potwierdzenie że dla zbiorników dwuwężownicowych do ciepłej wody użytkowej Zamawiający zgodnie z wyrokiem KIO nr 783/19 wymaga zastosowania zbiorników klasy A.

ODPOWIEDŹ 85:

Zamawiający wymaga zastosowania zbiorników z klasą energetyczną A.

PYTANIE 86:

Prosimy o podanie jakiej maksymalnej wysokości i szerokości mają być zbiorniki cwu dla instalacji solarnej oraz jaka maksymalna wysokość ma być dla zbiorników cwu dedykowanych dla pomp ciepła. Informujemy, iż przy realizacji tego typu projektów Wielokrotnie spotkaliśmy się z sytuacją, gdzie zaoferowane urządzenia były zbyt duże do panujących warunków w kotłowniach co sprawiało wiele problemów dezorganizacyjnych oraz rezygnacji uczestników projektu.

ODPOWIEDŹ 86:

Zamawiający określa zarówno dla zbiorników solarnych jak i pomp ciepła wielkości:

200 litrów – max szerokość 0,7 m; max wysokość 1,45 m,

300 litrów - max szerokość 0,75 m; max wysokość 1,45 m,

400 litrów - max szerokość 0,85 m; max wysokość 1,65 m.

PYTANIE 87:

Zamawiający w kryteriach oceny dla części zamówienia nr 1: tj. instalacji z kolektorami słonecznymi opisał, że Wykonawca, który przedstawi kolektor o układzie orurowania absorbera – meander bez rur zbiorczych, otrzyma 25 punktów. W celu wyjaśnienia zamiarów Zamawiającego prosimy o potwierdzenie, że kolektor słoneczny o meandrycznym ułożeniu rur również otrzyma 25 punktów, jeżeli jego rury zbiorcze będą połączone z absorberem za pomocą spawania laserowego. Takie połączenie zapewnia najwyższy odbiór ciepła oraz jest ono tożsame z układem meandrowym bez rury zbiorczej.

ODPOWIEDŹ 87:

Zapisy pozostają bez zmian. Zamawiający postawił na kryterium budowy układu hydraulicznego kolektora meandrycznego z 2 drożnymi króćcami przyłączeniowymi w celu uzyskania, poza wymaganiami minimalnymi opisanymi z OPZ, najwyższą temperaturę na wyjściu baterii kolektorów. W celu uzyskania 25 pkt. w kryterium oceny Budowy absorbera (B), Zamawiający dopuszcza łączenie elementów rur kolektora w taki sposób, jeżeli całość orurowania wewnątrz kolektora będzie trwale połączone z absorberem. Podany opis w OPZ nie ogranicza konkurencji. Na rynku znajduje się wiele kolektorów spełniających zapisy OPZ, które można stosować w postępowaniu.

PYTANIE 88:

Prosimy o potwierdzenie, że do przetargu zostaną dopuszczone tylko rurociągi osiągające wytrzymałość izolacji więcej niż 180°C. oraz posiadają izolację o przenikalności cieplnej lambda nie większej niż 0,035 W/(mK) oraz grubość nie mniejszą niż 13 mm, jeżeli posiada paszcz ochronny zapewniający ochronę przeciwko promieniowaniu UV oraz innym warunkom atmosferycznym.

ODPOWIEDŹ 88:

Zamawiający wymaga, aby materiał z jakiego wykonana jest izolacja przewodów obiegu glikolowego spełniał wymagania techniczne opisane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Załącznik nr.3), tj. posiadał certyfikat z badań wydany przez akredytowany instytut badawczy, potwierdzający klasę reakcji na ogień wg EN 13 501-1 na poziomie minimum BL-s2, d0. Zamawiający wymaga, aby izolacja posiadała przewodność cieplną wynoszącą nie więcej niż $\lambda_{40C} = 0,035 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$ oraz posiadała wytrzymałość na wysoką temperaturę wynoszącą minimum 220°C. Zamawiający dopuszcza izolację o grubości minimum 10mm. Zamawiający wymaga, aby izolacja posiadała płaszcz ochronny zabezpieczający przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz promieniami UV. Ponadto Zamawiający wymaga, aby Zarówno certyfikat klasy reakcji na ogień jak i Krajową Ocenę Techniczną ITB oraz oznakowanie znakiem budowlanym zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane, Wykonawca dołączył jako załączniki do oferty.

PYTANIE 89:

Wnosimy o dopuszczenie pompy ciepła o maksymalnej temperaturze c.w.u. 55° C – nadmieniamy, iż w przypadku chęci osiągnięcia wyższych temperatur wartość ta realizowane będzie za pomocą grzałki.

ODPOWIEDŹ 89:

W tym zakresie Zamawiający się już wypowiedział w odpowiedzi na pytanie nr 24.

PYTANIE 90:

Wnosimy o potwierdzenie profilu poboru wody L dla pompy ciepła o pojemności 200l - zgodnie z ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (UE) NR 814/2013 i wymogami dla wody zmieszanej o temperaturze 40 °C dla pojemnościowych podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej o deklarowanych profilach obciążeń minimalna wartość wody zmieszanej o temperaturze 40 0 C dla profilu poboru XL wynosi 210l. w proponowanym przypadku wartość ta wynosi 200l .Tak nieznaczne różnice nie mają dla użytkownika żadnego znaczenia. Nadmieniamy, iż Zamawiający winien wziąć pod uwagę przede wszystkim nominalny pobór mocy pompy ciepła – co dla Zamawiającego a szczególnie dla Użytkownika ma bardzo duże znaczenie – to ile prądu będzie pobierała pompa – decydować będzie o kształtowaniu się kosztów

eksploatacyjnych. Dla Zamawiającego oraz ostatecznych Beneficjentów ważne są wartości rocznego zużycia energii przez urządzenie.

ODPOWIEDŹ 90:

W tym zakresie Zamawiający się już wypowiedział w odpowiedzi na pytanie nr 25.

PYTANIE 91:

Prosimy o informację czy w zakresie dysponowania specjalistami Wykonawca przystępując do kilku części może dysponować tymi samymi osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia i doświadczenie? Podczas ostatniego otwarcia ofert dla części solarnej i pomp ciepła wartości wszystkich ofert przekroczyły wartość budżetu, co było też powodem unieważnienia postępowania. Warto w tym momencie zastanowić się, więc nad sztucznymi kortami jakich można uniknąć poprzez odpowiednią modyfikację SIWZ. Jednym ze sposobów zmniejszenia wartości zamówienia jest zezwolenie na dysponowanie tymi samymi osobami dla poszczególnych części zadania.

ODPOWIEDŹ 91:

W tym zakresie Zamawiający się już wypowiedział w odpowiedzi na pytanie nr 51.

PYTANIE 92:

Z uwagi na dobro przyszłych użytkowników proszę o potwierdzenie, że do przetargu dopuszczone będą tylko kolektory, których absorbery oraz układy hydrauliczne składają się z jednakowych materiałów tj. aluminium lub miedzi. Stawianie wymogu co do wykonania układu hydraulicznego i absorbera z miedzi stanowi ograniczenie zasad uczciwej konkurencji. Wnosimy więc o dopuszczenie do Zamówienia kolektorów z absorberem z w postaci blachy aluminiowej z aluminiowym orurowaniem, czyli najpowszechniej stosowanej konfiguracji materiałowej stanowiącej od wielu lat standard rynkowy, zapewniającej przede wszystkim zasady uczciwej konkurencji a także zapewniający osiągnięcie zakładanych efektów ekologicznych.

ODPOWIEDŹ 92:

Nie dopuszcza się stosowania kolektora z aluminiowym orurowaniem. Wymagania względem kolektorów zostały określone w OPZ.

PYTANIE 93:

Wnosimy o potwierdzenie, że do przetargu dopuszczone zostaną kolektory słoneczne, których rama wykonana jest z materiału niekorodującego – aluminium - bez konieczności stosowania powłok i farb zabezpieczających. Materiał wykonania obudowy kolektora jakim jest aluminium

podlega procesowi naturalnej pasywacji, czyli pokrywa się warstwą tlenków, dzięki czemu uzyskuje silne właściwości antykorozyjne.

ODPOWIEDŹ 93:

Wymagania względem kolektorów zostały określone w OPZ.

PYTANIE 94:

Wnosimy o wykreślenie bądź zmianę punktacji z SIWZ - KRYTERIA OCENY OFERT. wg kryterium Zasady oceny kryterium Budowa absorbera (B), kolektory o układzie orurowania absorbera – meander z rurami zbiorczymi lub harfa pojedyncza lub harfa podwójna otrzymają 0 pkt. Zasady te są sprzeczne z minimalnymi wymogami urządzeń wyszczególnionych w SIWZ – należy domniemywać iż Zamawiający preferuje urządzenia konkretnego producenta.

ODPOWIEDŹ 94:

Zapisy pozostają bez zmian. Zamawiający postawił na kryterium budowy układu hydraulicznego kolektora meandrycznego z 2 drożnymi króćcami przyłączeniowymi w celu uzyskania, poza wymaganiami minimalnymi opisanymi z OPZ, najwyższą temperaturę na wyjściu baterii kolektorów. W celu uzyskania 25 pkt. w kryterium oceny Budowy absorbera (B), Zamawiający dopuszcza łączenie elementów rur kolektora w taki sposób, jeżeli całość orurowania wewnątrz kolektora będzie trwale połączone z absorberem. Podany opis w OPZ nie ogranicza konkurencji. Na rynku znajduje się wiele kolektorów spełniających zapisy OPZ, które można stosować w postępowaniu.

PYTANIE 95:

Zamawiający w kryterium oceny dla pomp ciepła wymaga „pompa ciepła wyposażona w dodatkową powierzchnię grzewczą w postaci węzownicy” prosimy o doprecyzowanie jaką węzownicę w zbiorniku solarnym Zamawiający ma na myśli skoro jako wymóg w specyfikacji określił że zbiornik dla pompy ciepła ma być wyposażony w standardzie w węzownice do możliwości ładowania z alternatywnego źródła ciepła?

ODPOWIEDŹ 95:

W tym zakresie Zamawiający się już wypowiedział w odpowiedzi na pytanie nr 26.

PYTANIE 96:

Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Beneficjenta.

ODPOWIEDŹ 96:

Tak, Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 97:

Czy Zamawiający akceptuje fakt, że w przypadku kiedy wykonanie usługi serwisowej polegające na naprawie niegwarancyjnej musi być poprzedzone sporządzeniem kalkulacji naprawy koszt tej usługi będzie znacznie wyższy z uwagi na konieczność co najmniej dwukrotnego przyjazdu serwisu?

ODPOWIEDŹ 97:

Wykonawca będzie mógł dochodzić zwrotu powyższych kosztów na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w sytuacji kiedy usługa serwisowa nie była objęta rękojmią lub gwarancją.

PYTANIE 98:

Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją. Przyjęcie takiego rozwiązania w znaczący sposób obniży potencjalne koszty naprawy pozagwarancyjnej, z uwagi na brak konieczności uwzględnienia w kalkulacji kosztów dwukrotnego przejazdu na miejsce usterki, jednocześnie przyspieszając proces naprawy – serwisanci przystępują od razu do analizy uszkodzeń, nie wyceniając usterek.

ODPOWIEDŹ 98:

W Załącznikach nr 1A i 1B do Zapytania Ofertowego, Wykonawcy zobowiązani są wskazać koszty okresowych przeglądów gwarancyjnych, w tym ewentualnych kosztów serwisu instalacji.

PYTANIE 99:

Zamawiający podał ilość wody i jej temperaturę, którą ma uzyskać urządzenie. Do jej uzyskania ważna jest nie tylko moc, ale i wiele innych czynników konstrukcyjnych jak np. konstrukcja zaworów rozprężnych, powierzchnia wymiany ciepła i sprawność tego procesu. Obniża się wtedy moc pobraną urządzenia, ale też ilość pobranej energii pierwotnej uzyskując ten sam lub większy wydatek podgrzanej wody. W zawiązku z tym czy zamawiający dopuszcza za równoważne zastosowanie urządzeń o mniejszej mocy wyjściowej i pobranej, ale uzyskującej parametry wydajnościowe określone w przedmiocie zamówienia?

- TYP A - pompa z zasobnikiem zapewniającym uzyskanie min. 200l cwu o temp. 40°C po podgrzaniu i wymieszaniu
- TYP B - pompa z zasobnikiem zapewniającym uzyskanie min. 300l cwu o temp. 40°C po podgrzaniu i wymieszaniu

ODPOWIEDŹ 99:

Zamawiający nie dopuszcza zmian w tym zakresie.

PYTANIE 100:

Zamawiający wymaga zastosowania dodatkowej węzownicy o pow. grzewczej 1,2. Czy Zamawiający akceptuje w pompach ciepła c.w.u. węzownice o pow. grzewczej 1 m²? Taka węzownica może przenieść ok 31kW, co jest wystarczająca mocą w budynkach jednorodzinnych.

ODPOWIEDŹ 100:

Zamawiający nie akceptuje zmian w tym zakresie.

Niezależnie od powyższych wyjaśnień, Zamawiający postanawia dokonać następujących zmian postanowień Zapytania Ofertowego:

- 1) w rozdziale 8 pkt 2 „Dla części zamówienia nr 1” w treści ppkt pn.: „Zasady oceny kryterium Gwarancja producenta kolektora słonecznego (GP)”, zapisy w postaci:

„Zamawiający przyzna punkty oceniając następująco:

- *gwarancja producenta na kolektor słoneczny 20 lat i więcej – 5 pkt,*
- *gwarancja producenta na kolektor słoneczny 11 do 19 lat –2,5 pkt,*
- *gwarancja producenta na kolektor słoneczny 10 lat – 0 pkt,”*

*„W celu potwierdzenia, wymaga się wskazania w załączniku nr 1a do SIWZ – Formularza Oferty dla części zamówienia nr 1, okresu gwarancji producenta kolektora słonecznego. **W razie niewskazania okresu gwarancji producenta, Zamawiający przejmie najkrótszy okres (nie krótszy niż 10 lat) i przyzna 0 punktów.”***

zastępuje się zapisami o brzmieniu:

„Zamawiający przyzna punkty oceniając następująco:

- *gwarancja producenta na kolektor słoneczny 10 lat i więcej – 5 pkt,*
- *gwarancja producenta na kolektor słoneczny 8,5 roku – 2,5 pkt,*
- *gwarancja producenta na kolektor słoneczny 7 lat – 0 pkt.”*

*„W celu potwierdzenia, wymaga się wskazania w załączniku nr 1a do SIWZ – Formularza Oferty dla części zamówienia nr 1, okresu gwarancji producenta kolektora słonecznego. **W razie niewskazania okresu gwarancji producenta lub wskazanie go błędnie, Zamawiający przyjmie najkrótszy okres i przyzna 0 punktów.”***

- 2) w rozdziale 8 pkt 2 „Dla części zamówienia nr 1” w treści ppkt pn.: „Zasady oceny kryterium Gwarancja na wykonane roboty i zastosowane materiały (GW)”, zapisy w postaci:

„Zamawiający przyzna punkty oceniając następująco:

- gwarancja 36 m-cy – 0 pkt,*
- gwarancja 48 m-cy – 2,5 pkt,*
- gwarancja 60 m-cy – 5 pkt.”*

zastępuje się zapisami o brzmieniu:

„Zamawiający przyzna punkty oceniając następująco:

- gwarancja 60 m-cy – 0 pkt,*
- gwarancja 72 m-ce – 2,5 pkt,*
- gwarancja 84 m-ce – 5 pkt.”*

- 3) w rozdziale 8 pkt 2 „Dla części zamówienia nr 2” w treści ppkt pn.: „Zasady oceny kryterium Gwarancja producenta pompy ciepła (GP)”, zapisy w postaci:

„Zamawiający przyzna punkty oceniając następująco:

- gwarancja producenta na pompę ciepła 5 lat i więcej – 5 pkt,*
- gwarancja producenta na pompę ciepła do 5 lata – 0 pkt.”*

*„W celu potwierdzenia, wymaga się wskazania w załączniku nr 1b do SIWZ – Formularza Oferty dla części zamówienia nr 2, okresu gwarancji producenta pompy ciepła. **W razie niewskazania okresu gwarancji producenta, Zamawiający przyjmie najkrótszy okres (nie krótszy niż 4 lata) i przyzna 0 punktów.**”*

zastępuje się zapisami o brzmieniu:

„Zamawiający przyzna punkty oceniając następująco:

- gwarancja producenta na pompę ciepła 5 lat – 0 pkt,*
- gwarancja producenta na pompę ciepła 6 lat – 2,5 pkt.*
- gwarancja producenta na pompę ciepła 7 lat – 5 pkt.”*

*„W celu potwierdzenia, wymaga się wskazania w załączniku nr 1b do SIWZ – Formularza Oferty dla części zamówienia nr 2, okresu gwarancji producenta pompy ciepła. **W razie niewskazania okresu gwarancji producenta lub wskazanie go błędnie, Zamawiający przyjmie najkrótszy okres i przyzna 0 punktów.**”*

- 4) w rozdziale 8 pkt 2 „Dla części zamówienia nr 2” w treści ppkt pn.: „Zasady oceny kryterium Gwarancja na wykonane roboty i zastosowane materiały (GW)”, zapisy w postaci:

„Zamawiający przyzna punkty oceniając następująco:

- gwarancja 36 m-cy – 0 pkt,*
- gwarancja 48 m-cy – 2,5 pkt,*
- gwarancja 60 m-cy – 5 pkt,”*

zastępuje się zapisami o brzmieniu:

„Zamawiający przyzna punkty oceniając następująco:

- gwarancja 60 m-cy – 0 pkt,*
- gwarancja 72 m-ce – 2,5 pkt,*
- gwarancja 84 m-ce – 5 pkt.”*

- 5) Zamawiający dokonuje zmian w treści załącznika nr 1a i 1b do Zapytania Ofertowego i drobne literówki w tymże Zapytaniu, które uwzględnione zostały w tekście jednolitym Zapytania Ofertowego, dołączonym do niniejszej informacji.

W związku z powyższymi wyjaśnieniami i zmianami w Zapytaniu Ofertowym, Zamawiający przedłuża termin składania oferty wyznaczając go na dzień **30 października 2019 roku do godz. 10:00**. Wobec powyższego, Zamawiający dokonuje następujących zmian w Zapytaniu Ofertowym, celem dostosowania tych przepisów do zmienionego terminu składania ofert:

- 1) Rozdział 10 pkt 1 Zapytania Ofertowego zmienia się w ten sposób, że skreśla się jego zawartość i zastępuje zapisem o brzmieniu:

„Oferty należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 października 2019 roku do godz. 10:00. Oferty złożone po wyznaczonym terminie podlegają odrzuceniu.”

- 2) Rozdział 10 pkt 4 zmienia się w ten sposób, że skreśla się jego zawartość i zastępuje zapisem o brzmieniu:

„Ofertę sporządzone w formie pisemnej należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

***Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania Turystyczna Podkowa
ul. Jana Pawła II 38,
32-447 Siepraw***

Oferta w postępowaniu na dostawy:

„Montaż instalacji OZE na obszarze LGD Turystyczna Podkowa” współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Oś 4 Regionalna polityka energetyczna, Działanie 4.1 Zwiększenie wykorzystywania

odnawialnych źródeł energii, Poddziałanie 4.1.1 Rozwój infrastruktury produkcji energii ze źródeł odnawialnych – trzecie postępowanie

Nie otwierać przed dniem 30.10.2019r., godzina 10:15

- 3) Rozdział 10 pkt 7 zmienia się w ten sposób, że skreśla się jego zawartość i zastępuje zapisem o brzmieniu:

„Otwarcie Ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego pod adresem: Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania Turystyczna Podkowa, ul. Jana Pawła II 38, 32-447 Siepraw, w dniu **30 października 2019 roku o godz. 10:15.**”

Zamawiający publikuje na swojej stronie internetowej tekst jednolity Zapytania Ofertowego wraz z załącznikami.

Z poważaniem

RADCA PRAWNY
Bartłomiej Kruszyński
KT 3621